HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG **BAN ĐÔ THỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:57 /TB-BĐT	*Hải Phòng, ngày 23 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Ý kiến của Ban Đô thị HĐND thành phố tại Hội nghị thẩm tra Hồ sơ dự thảo nghị quyết về đề xuất điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025 - 2026 và phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2026 - 2030

Ngày 23/9/2026, Ban Đô thị HĐND thành phố tổ chức Hội nghị thẩm tra hồ sơ dự thảo Nghị quyết trình Kỳ họp thứ 5 (kỳ họp chuyên đề năm 2026) Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031 về đề xuất điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025 - 2026 và phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2026 - 2030 tại Tờ trình số 238/TTr-UBND ngày 22/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Đồng chí Phạm Văn Khanh, Ủy viên Thành uỷ, Trưởng Ban Đô thị HĐND thành phố chủ trì Hội nghị. Dự, chỉ đạo có đồng chí Nguyễn Khắc Toản, Uỷ viên Thành uỷ, Phó Chủ tịch HĐND thành phố; đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND thành phố, Văn phòng Thành ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố, Văn phòng UBND thành phố.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài chính, ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch HĐND thành phố, ý kiến tham gia và giải trình của các cơ quan, đơn vị, Ban Đô thị HĐND thành phố ghi nhận các nội dung đã được báo cáo, giải trình tại Hội nghị. Để có đầy đủ cơ sở hoàn thiện Báo cáo thẩm tra trình HĐND thành phố, Ban Đô thị đề nghị Sở Tài chính báo cáo làm rõ một số nội dung sau:

- Đối với 02 khu đất đề nghị đưa ra khỏi Danh mục (Khu đô thị dịch vụ ven sông Sặt, phường Tứ Minh và Khu dân cư Đồng Tịnh, xã An Sơn): Đề nghị làm rõ các thủ tục đã thực hiện, chi phí và nghĩa vụ đã phát sinh; phương án xử lý, khai thác quỹ đất sau khi đưa ra khỏi Danh mục. Riêng Khu dân cư Đồng Tịnh, báo cáo mới nêu việc tiếp tục kêu gọi đầu tư "không còn phù hợp với điều kiện thực tế" nhưng chưa làm rõ nội dung, nguyên nhân cụ thể; đề nghị bổ sung làm cơ sở xem xét đề xuất.

- Đối với việc điều chỉnh danh mục khu đất Khu đô thị Hoa Động – Lâm

Động, đề nghị làm rõ thay đổi cơ cấu sử dụng đất, phạm vi, quy mô và nghĩa vụ đầu tư hạ tầng trước và sau điều chỉnh.

- Đối với 5 quỹ đất[1] để thực hiện dự án đầu tư thuộc lĩnh vực thương mại dịch vụ, đề nghị Sở Tài chính báo cáo làm rõ căn cứ pháp lý xác định thuộc trường hợp tổ chức đấu thầu thực hiện dự án có sử dụng đất theo pháp luật chuyên ngành; điều kiện, tiêu chí áp dụng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

Đề nghị Sở Tài chính khẩn trương hoàn thiện báo cáo giải trình và gửi Ban Đô thị HĐND thành phố trước **10 giờ 00' ngày 24/9/2026** để hoàn thiện báo cáo thẩm tra./.

Nơi nhận:
- TT HĐND TP (để b/c);
- UBND TP;
- Các Sở: Xây dựng, Sở Tài chính;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Phòng CTHĐND;
- Lưu: VT, TrĐ.

TM. BAN ĐÔ THỊ
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nguyễn Vĩnh Sơn

[1] (1) Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Dịch vụ ăn uống Ba Sao tại phường Lê Chân, khoảng 0,58 ha; (2) Khu đất thực hiện dự án Bãi đỗ xe cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại tại phường Lê Chân, khoảng 0,835 ha; (3) Đầu tư xây dựng bãi đỗ xe và các công trình dịch vụ thương mại phụ trợ tại phường Gia Viên, khoảng 0,314 ha; (4) Khu đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tổ hợp thương mại - dịch vụ hiện đại tại Tổ dân phố Đình Ngọ, khoảng 0,76 ha; (5) Cơ sở nhà, đất số 199 Tô Hiệu, phường Lê Chân, khoảng 0,33 ha